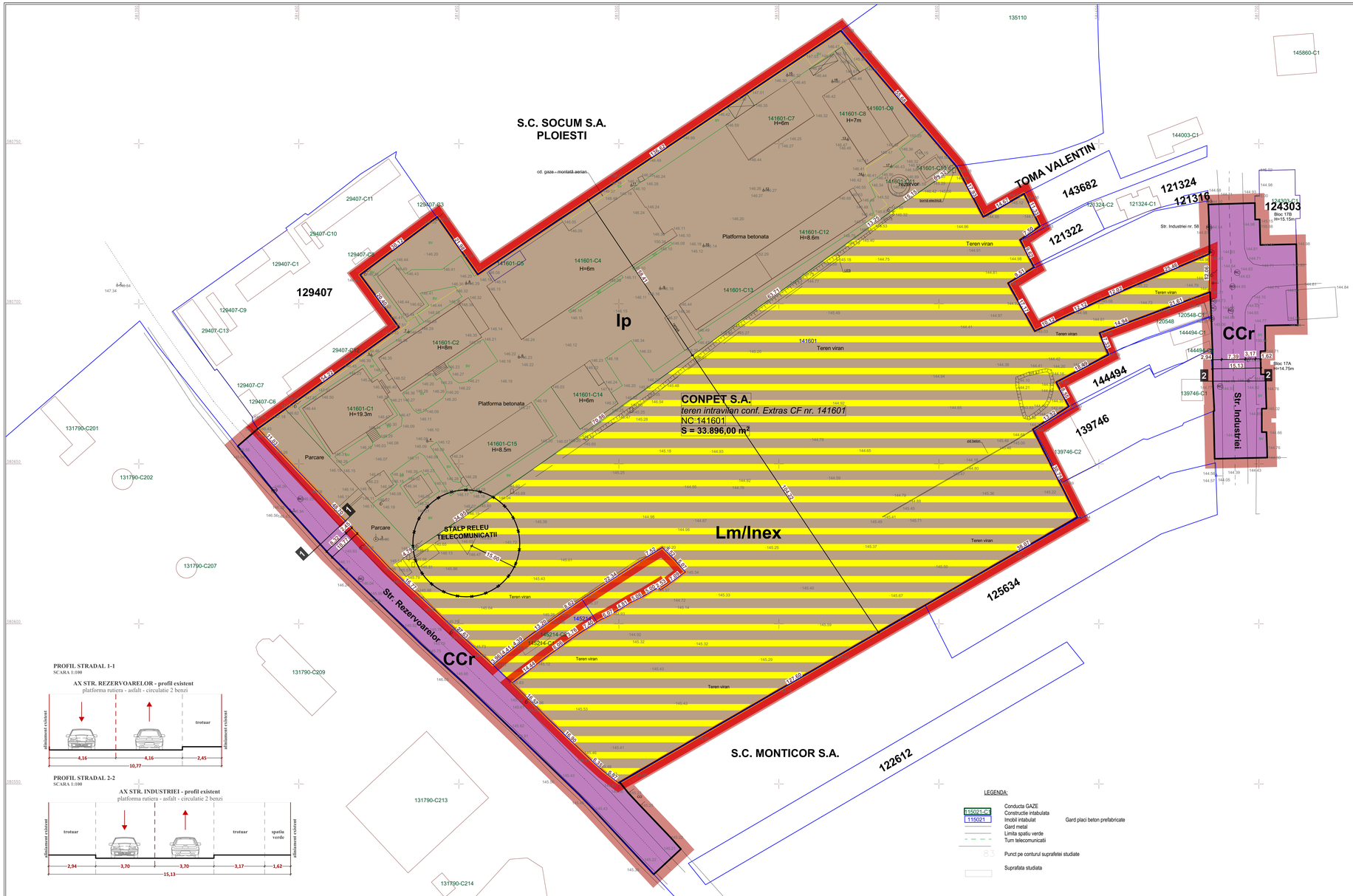

LEGENDA:

- 115021+C — Conducta GAZE
- Constructie intabulata
- Imobil intabulat
- Gard metal
- Limita spatiu verde
- Turn telecomunicatii
- Punct pe conturul suprafetei studiate
- Suprafata studiata
- Gard placi beton prefabricate

INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi
1	380550.37	581500.43	
2	380550.37	581499.92	0.51
3	380553.06	581504.57	5.38
4	380614.28	581610.32	122.19
5	380633.36	581643.27	38.07
6	380660.79	581629.38	30.75
7	380660.97	581629.70	0.37
8	380667.37	581639.73	11.90
9	380667.94	581640.62	1.06
10	380670.80	581639.13	3.22
11	380675.52	581636.66	5.33
12	380683.14	581651.16	16.38
13	380684.12	581653.04	2.11
14	380690.89	581650.22	7.34
15	380696.08	581664.23	14.94
16	380702.25	581680.89	17.76
17	380703.67	581684.74	4.10
18	380695.72	581685.14	7.96
19	380685.49	581685.51	10.24
20	380675.49	581685.62	10.00
21	380666.56	581686.07	8.94
22	380666.46	581685.83	0.26
23	380651.58	581686.17	14.88
24	380651.96	581702.61	16.45
25	380655.05	581702.54	3.08
26	380659.93	581702.37	4.88
27	380659.93	581700.91	1.46
28	380667.25	581700.90	7.32
29	380667.25	581702.36	1.46
30	380673.46	581702.16	6.22
31	380677.96	581702.10	4.50
32	380677.96	581700.64	1.46
33	380685.19	581700.51	7.24
34	380685.24	581702.02	1.51
35	380691.53	581701.94	6.30
36	380693.21	581701.92	1.68
37	380693.35	581709.00	7.08
38	380693.35	581712.19	3.19
39	380718.63	581711.69	25.29
40	380718.38	581700.46	11.23
41	380726.37	581700.23	7.99
42	380726.34	581698.82	1.41
43	380731.49	581698.76	5.15
44	380731.04	581684.19	14.57
45	380723.99	581684.45	7.05
46	380716.71	581684.55	7.28
47	380715.65	581684.56	1.06
48	380705.70	581661.13	25.46
49	380700.99	581650.07	12.02
50	380695.87	581639.09	12.12
51	380691.45	581629.99	10.12
52	380698.99	581625.78	8.64
53	380706.44	581621.62	8.53
54	380711.41	581629.73	9.51
55	380711.96	581629.43	0.63
56	380719.99	581625.37	9.00
57	380724.23	581631.56	7.50
58	380734.43	581626.62	11.33
59	380727.17	581613.87	14.67
60	380743.01	581605.46	17.93
61	380785.37	581569.33	55.68
62	380785.12	581568.96	0.45
63	380784.67	581568.29	0.80
64	380709.20	581455.92	135.36
65	380727.16	581443.25	21.98
66	380709.06	581419.17	30.12
67	380692.67	581431.31	20.40
68	380690.35	581428.07	3.98
69	380667.11	581395.74	39.82
70	380661.05	581387.26	10.42
71	380655.53	581380.88	8.44
72	380638.29	581394.66	22.06
73	380638.29	581394.66	0.01
74	380621.98	581409.28	21.90
75	380602.25	581429.46	28.22
76	380593.81	581438.09	12.07
77	380581.50	581451.50	18.20
78	380581.50	581451.50	0.00
79	380546.77	581487.47	50.00
80	380542.32	581491.78	6.19
81	380522.98	581509.78	26.43
82	380521.77	581510.90	1.65
83	380529.67	581519.39	11.60
84	380533.29	581516.15	4.86
85	380543.28	581506.61	13.82
86	380547.22	581502.92	5.39
1	380550.37	581500.43	4.01

S=37984.86mp

ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE - DISFUNCȚIONALITĂȚI

NUMĂR PLANȘĂ: U04 — SCARA 1:500

LEGENDA

LIMITE
- limita zonei reglementata prin PUZ
- limita zonei studiata prin PUZ
- limita intravilan existent

ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA
- Ip — ZONA INDUSTRIE POLUANTA - PARTIAL; POT: 35% - CUT: 1.05; Regim de inaltime: MIXT
- CCr — CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - DRUMURI; POT: - -.--% - CUT: - -.--; Regim de inaltime: - -.--
- Lm/Inex — ZONA LOCUINTE MICI SI UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE; POT: 50% - CUT: 1.50; Regim de inaltime: P+2

ZONE DE PROTECTIE/REGLEMENTARI EXISTENTE

STÂLP RELEU TELECOMUNICATII
- zonă de protecție - 15,00 m

DISFUNCTIONALITATI
- preponderent zona industriala;
- circulatie rutiera nemodernizata, incompleta;

ZONA STUDIATA PRIN PUZ - 37.984,86 mp
ZONA REGLEMENTATA PRIN PUZ - 33.896,00 mp

In prezent, parcela este ocupata de constructii in procent de 12.4%, suprafata construita existenta fiind de 4,215.78 mp

ZONA PROPUSA PENTRU REGLEMENTARE PRIN PUZ ESTE COMPUSA DIN PARCELA CU NR. CAD. 141601 cu suprafata de 33.896,00 mp. Din zona studiata fac parte parcele din intravilanul orasului Ploiesti. Suprafata totala a zonei studiate este de 37.984,86 mp.

BILANT TERITORIAL EXISTENT IN ZONA REGLEMENTATA

	S (mp)	%
SUPRAFATA ZONA STUDIATA	37.984,86	100,00%
SUPRAFATA ZONA REGLEMENTATA	33.896,00	89,24%

SUBZONE FUNCTIONALE

COD	DENUMIRE	S(mp)	%
Ip	ZONA INDUSTRIE POLUANTA - PARTIAL	13.383,31	39,48%
Lm/Inex	ZONA LOCUINTE MICI SI UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE	20.512,69	60,52%
	TOTAL	33.896,00	100,00%

BILANT EXISTENT IN ZONA REGLEMENTATA

STUDIU DE OPORTUNITATE
CONSTRUIRE 2 BLOCURI P+6
beneficiar : S.C. CONPET S.A.
amplasament : oraș Ploiești, str. Rezervoarelor nr.8, județul Prahova

PROIECTANT GENERAL: GREENWOOD TECH GWT S.R.L.

NUMAR PROIECT: F155/2020

TITLU PLANȘĂ: ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE - DISFUNCȚIONALITĂȚI

NUMĂR PLANȘĂ: U04 — SCARA 1:500

SPECIALITATE	NUME	SEMNĂTURĂ	ȘTAMPILĂ
ȘEF PROIECT	urb.dpl. Mircea ATANASIU		
PROIECTAT	urb.dpl. Mircea ATANASIU		
	std.urb. Mihai NICOLESCU		
	arh. Tatiana ȘERBAN		
REDACTAT:	std.urb. Mihai NICOLESCU		

DATĂ PROIECT: XII.2020 | NUMĂR REVIZIE: I | DATĂ IMPRIMARE: III.2021

DREPTURI DE AUTOR: NICI O PARTE DIN ACEST DOCUMENT NU POATE FI REPRODUSA SI/SAU FOLOSITA IN ALT SCOP DECAT CEL CONTRACTUAL FARA ACORDUL SCRIS AL PROIECTANTULUI GENERAL GREENWOOD TECH GWT S.R.L.